PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO

TABLA DE USOS DEL SUELO

USO GENERAL.	USO ESPECÍFICO		EIE	H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A	CU-ECT	CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CR	CS100A	CS100B	CS250A	CS	E-EC	E-SA	E-RD	E-AS	E-CT	E-SU	M-N	AG-MP-N	N-PAS-N	AG-MP-P	N-PAR-P	CA
DENSIDAD	HABITANTES / HECTÁREA			470	470	235	188	155	141	112	94	NP	470	235	155	188	112	NP	470	470	235	188	155	141	112	NP	470	470	188	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	0.94	NP	0.94	NP	NA
	N° DE VIVIENDAS / HECTÁREA			100	100	50	40	33	30	24	20	NP	100	50	33	40	24	NP	100	100	50	40	33	30	24	NP	100	100	40	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	0.2	NP	0.2	NP	NA
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA			100	100	200	250	300	333	417	500	NP	100	200	200	250	417	NP	100	100	200	250	300	333	417	NP	100	100	250	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	10.000	NP	10.000	NP	NA
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA			60	60	120	150	180	200	250	300	NP	60	120	120	150	250	NP	60	60	120	150	180	200	250	NP	60	60	150	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	NP	10.000	NP	10.000	NP	NA
LOTE MÍNIMO EN SUBDIVISIÓN Y/O	FRENTE ML.			4	4	7	8	9	10	12	14	15	4	7	8	8	14	DT	4	4	7	8	9	10	14	30	4	4	8	20	DT	DT	DT	DT	DT	DT	30	50	DT	DT	DT	NA
	SUPERFICIE M2			60	60	120	150	180	200	250	300	500	60	120	120	150	250	DT	60	60	120	150	180	200	250	2500	60	60	150	500	DT	DT	DT	DT	DT	DT	2.500	10.000	DT	DT	DT	NA
SUPERFICIE MÍNIMA SIN	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL			20	20	30	30	40	40	40	50	30	20	30	40	30	40	80	20	20	30	30	40	40	40	DT	20	20	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	95	80	DT	DT	NA
SUPERFICIE MÁXIMA	% USO HABITACIONAL Y/O NO HABITACIONAL			80	80	70	70	60	60	60	50	70	80	70	60	70	60	20	80	80	70	70	60	60	60	DT	80	80	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	5	20	DT	DT	NA
ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN	NIVELES			3	6	3	3	3	3	3	2	12	12	3	4	4	4	3	5	8	3	3	4	4	4	DT	3	6	4	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	1	1	DT	DT	NA
	ML. SOBRE DESPLANTE			9	18	9	9	9	9	9	6	36	36	9	12	12	12	9	15	29	9	9	12	12	12	DT	9	18	12	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	3.00	3.00	DT	DT	NA
INTENSIDAD MÁXIMA	NÚMERO DE VECES EL ÁREA DEL PREDIO			2.4	4.8	2.1	2.1	1.8	1.8	1.8	1	8.4	9.6	2.1	2.4	2.8	2.4	0.6	4	6.4	2.1	2.1	2.4	2.4	2.4	DT	2.4	4.8	2.8	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	DT	0.05	0.2	DT	DT	NA
1 HABITACIONAL																																										
1.1 HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	UNA VIVIENDA		H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A		CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A				CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A									AG-MP-N		AG-MP-P		
	PLURIFAMILIAR	DE 2 A 60 VIVIENDAS		H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A		CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A													
		MAS DE 60 VIVIENDAS	EIE	H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A		CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A													
2 ACTIVIDADES TERCIARIAS																																										
2.1 OFICINAS.	PÚBLICAS DE GOBIERNO, SINDICALES, CONSULADOS, REPRESENTACIONES EXTRANJERAS, AGENCIAS COMERCIALES, DE VIAJES, FINANCIERAS, Y PRIVADAS.	HASTA 30 M2 POR USO.		H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A	CU-ECT	CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B						E-AS			I-M-N					
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		H100A	H100B			H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B						E-AS			I-M-N					
		DE 121 A 500 M2 POR USO.		H100A	H100B							CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B						E-AS			I-M-N					
		DE 501 A 1000 M2 POR USO.	EIE									CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A				CRI	CS100A	CS100B		ICS				E-AS			I-M-N					
		MAS DE 1001 M2 POR USO.	EIE									CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A				CRI	CS100A	CS100B		ICS				E-AS			I-M-N					
2.2 SERVICIOS FINANCIEROS.	SUCURSALES BANCARÍAS, ASEGURADORAS, AGENCIAS FINANCIERAS, CASAS DE BOLSA Y CAJAS POPULARES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE	H100A	H100B			H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A	ICS				E-AS			I-M-N					
2.3 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BÁSICOS.	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE ABARROTES, VINOS Y CALZADO; EXPENDIOS DE ALIMENTOS SIN PREPARAR Y DE COMIDA; PANADERÍAS, DULCERÍAS, FRUTERÍAS, RECAUDERÍAS, CARNICERÍAS, PESCADERÍAS, ROSTICERÍAS, SALCHICHONERÍAS, FARMACIAS, PAPELERÍAS, PERIÓDICOS, REVISTAS, LIBRERÍAS, TABAQUERÍAS, VIDRIERÍAS, TLAPALERÍAS, SALONES DE BELLEZA, PELUQUERÍAS, LAVANDERÍAS, TINTORERÍAS, CREMERÍAS, MISCELANEAS, LONJAS MERCANTILES Y MINISUPER.	HASTA 30 M2 POR USO.		H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A													
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A													
		DE 121 A 300 M2 POR USO.		H100A	H100B			H300A	H333A	H417A	H500A	CUR			CHC200A		CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A													
		MAS DE 301 M2 POR USO.	EIE									CUR			CHC200A				CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B													
2.4 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS, DE PLOMERÍA, DECORACIÓN, ARTÍCULOS ELECTRODOMÉSTICOS, MUEBLERÍAS, PERFUMERÍAS, JOYERÍAS, RELOJERÍAS, REGALOS, ARTESANÍAS, ARTÍCULOS FOTOGRÁFICOS, BOUTIQUES, CENTROS DE COPIADO, ESTUDIOS Y LABORATORIOS FOTOGRÁFICOS, PRODUCTOS QUÍMICOS Y MINERALES, ALQUILER DE MOBILIARIO,DEPÓSITO DE REFRESCOS Y/O EN BOTELLA CERRADA, ESCUELAS DE MANEJO, PRODUCTOS DE BELLEZA Y DE ARTE, CIBER CAFÉS, SEX SHOPS, VIDEO JUEGOS, ALQUILER DE JUEGOS INFANTILES, TIENDAS ESOTÉRICAS, TIENDAS NATURISTAS, ESCRITORIOS PÚBLICOS, PRÓTESIS, ORTOPEDIA, EQUIPOS DE REHABILITACIÓN, MATERIAL QUIRÚRGICO.	HASTA 30 M2 POR USO.		H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B														
		DE 31 A 120 M2 POR USO.		H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B														
		DE 121 A 300 M2 POR USO.		H100A	H100B			H300A	H333A	H417A	H500A	CUR			CHC200A		CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B														
		MAS DE 301 M2 POR USO.	EIE									CUR			CHC200A				CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B													
2.5 COMERCIO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	CASAS DE MATERIALES, TIENDAS DE PISOS, AZULEJOS Y BAÑOS, ESTABLECIMIENTOS PARA LA VENTA DE PRODUCTOS PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABILIZANTES.	CUALQUIER SUPERFICIE		H100A	H100B							CUR							CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B														
	TIENDAS DE PINTURAS Y/O IMPERMEABILIZANTES.	MAS DE 300 M2 DE CONSTRUCCIÓN		H100A	H100B							CUR							CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B														
	MAQUINARIA PESADA, EQUIPO LIGERO PARA LA CONSTRUCCIÓN, CIMBRA EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE	EIE									CUR							CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B													
2.6 COMERCIO PARA LA VENTA, RENTA, DEPÓSITO, REPARACIÓN, SERVICIO DE VEHÍCULOS Y MAQUINARIA EN	ESTABLECIMIENTOS PARA COMPRA, VENTA, RENTA Y DEPÓSITO DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES EN GENERAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS; LLANTERAS, REFACCIONARÍAS, TALLERES ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, MECÁNICOS, VERIFICACIÓNES, HOJALATERÍA Y PINTURA, RECTIFICACIÓN DE MOTORES, ALINEACIÓN Y BALANCEO, REPARACIÓN DE MOFLES Y RADIADORES, AUTOPARTES USADAS, VENTA DE CARROCERÍAS, TIANGUIS DE AUTOS USADOS.	HASTA 120 M2 CONSTRUIDOS.		H100A	H100B			H300A	H333A	H417A	H500A	CUR			CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A													
		DE 121 A 250 M2 CONSTRUIDOS.		H100A	H100B							CUR			CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A													
		DE 251 A 500 M2 CONSTRUIDOS.	EIE	H100A	H100B							CUR							CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A				CRI	CS100A	CS100B														
		DE 501 A 600 M2 CONSTRUIDOS.	EIE									CUR							CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A				CRI	CS100A	CS100B														
		MAS DE 601 M2 CONSTRUIDOS.	EIE									CUR	CU100A	CU200A					CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A				CRI	CS100A	CS100B		ICS												
2.7 ESTABLECIMIENTOS PARA EL SERVICIO DE VEHÍCULOS.	ESTABLECIMIENTOS DE LAVADO ENGRASADO Y AUTOLAVADO DE VEHÍCULOS.	MAS DE 300 M2 DE SUP. DE TERRENO	EIE	H100A	H100B							CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B														
2.8 BAÑOS PÚBLICOS.	BAÑOS PÚBLICOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE			H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR			CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A												N-PAR-P	
	SANITARIOS PÚBLICOS	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE			H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR			CHC200A	CU250A	CU417A	CU-ECT	CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A												N-PAR-P	
2.9 CENTROS COMERCIALES.	TIENDAS DE AUTOSERVICIO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE	H100A	H100B							CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A													
	TIENDAS DEPARTAMENTALES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE									CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A													
	CENTROS COMERCIALES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE									CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A													
2.10 MERCADOS.	MERCADOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE	H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A					E-CA								
	TIANGUIS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE	H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR			CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A					E-CA								
2.11 CENTROS DE ABASTO.	CENTROS DE ACOPIO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																														E-CA				AG-MP-N		AG-MP-P		
	CENTROS DE ABASTO Y MERCADOS DE MAYOREO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																														E-CA				AG-MP-N		AG-MP-P		
2.12 BODEGAS Y DEPÓSITOS MÚLTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PÚBLICO.	DEPÓSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	*- MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCIÓN										CUR							CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B						E-CA			I-M-N	AG-MP-N		AG-MP-P		
	DEPÓSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRÓNICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES.	*- MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCIÓN	EIE									CUR							CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B						E-CA			I-M-N					
	DEPÓSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUÍMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	* - MAS DE 500 M2 DE CONSTRUCCIÓN SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U.	EIE									CUR							CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B						E-CA			I-M-N					
	PRODUCTOS PARA GANADERÍA, AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE									CUR							CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B						E-CA			I-M-N	AG-MP-N		AG-MP-P		
	DEPÓSITO DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE	H100A	H100B							CUR			CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B						E-CA			I-M-N					
	DEPÓSITO DE PRODUCTOS DURADEROS: ABARROTES, MUEBLES, ROPA, APARATOS ELECTRÓNICOS, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS, MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES RECICLABLES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE	H100A	H100B							CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B						E-CA			I-M-N					

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO

2.13	BODEGAS Y DEPÓSITOS MÚLTIPLES CON VENTA DIRECTA AL PÚBLICO.	DEPÓSITO DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS, COMBUSTIBLES, PINTURAS, SOLVENTES, PRODUCTOS QUÍMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U.	EIE									CUR							CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B									I-M-N					
		PRODUCTOS PARA GANADERÍA AGRICULTURA Y SILVICULTURA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE									CUR	CU100A	CU200A					CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B						E-CA			I-M-N					
2.14	COMBUSTIBLES	DUCTOS E INSTALACIONES PARA ALMACENAMIENTO, PROCESAMIENTO O DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL	EIE									CUR							CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B									I-M-N	AG-MP-N		AG-MP-N		
2.15	RASTROS.	RASTROS, FAENACIÓN DE AVES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																																		AG-MP-N		AG-MP-p		
2.16	ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS SIN BEBIDAS ALCOHÓLICAS. SOLO DE MODERACIÓN	CAFETERÍAS, NEVERÍAS, FUENTES DE SODAS, JUGUERÍAS, REFRESQUERÍAS, LONCHERÍAS, FONDAS, RESTAURANTES, TORTERÍAS, TAQUERÍAS, PIZZERÍAS, COCINAS ECÓNOMICAS, OSTIÓNERÍAS, MERENDEROS, EXPENDIOS DE ANTOJITOS Y SALONES DE FIESTAS INFANTILES.	HASTA 120 M2 POR USO.		H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR			CHC200A	CU250A	CU417A	CU-ECT	CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B														
		DE 121 A 250 M2 POR USO.			H100A	H100B			H300A	H333A	H417A	H500A	CUR			CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B														
		MAS DE 251 M2 POR USO.		EIE	H100A	H100B							CUR							CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B														
2.17	ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y	CANTINAS, CERVECERÍAS, PULQUERÍAS, BARES, CENTROS NOCTURNOS, CLUBES; SALONES PARA FIESTAS, BANQUETES Y BAILES, CENTROS SOCIALES Y DISCOTEQUES.	HASTA 120 M2 POR USO.		H100A	H100B							CUR			CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B														
			DE 121 A 250 M2 POR USO.		H100A	H100B							CUR			CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B														
			MAS DE 251 M2 POR USO.	EIE	H100A	H100B							CUR							CRU100A	CRU100B							CS100A	CS100B														
		OSTIONERÍAS, PIZZERÍAS Y RESTAURANTES EN GENERAL.	HASTA 120 M2 POR USO.		H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR			CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B														
			DE 121 A 250 M2 POR USO.		H100A	H100B							CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B														
			MAS DE 251 M2 POR USO.	EIE	H100A	H100B							CUR	CU100A	CU200A					CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B														
2.18	ESTACIONES DE SERVICIO. (GASOLINERAS)	TIPO I:	VER NORMATIVIDAD DE OCUPACIÓN ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN; CAP. 7.1 SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ZUMPANGO CUALQUIER	EIE									CUR							CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B														N-PAR-P	
		TIPO II:	VER NORMATIVIDAD DE OCUPACIÓN ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN;CAP. 7.1 SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ZUMPANGO CUALQUIER SUPERFICIE.	EIE									CUR							CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B														
		TIPO III:	VER NORMATIVIDAD DE OCUPACIÓN ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN;CAP. 7.1 SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ZUMPANGO CUALQUIER	EIE									CUR							CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B														
2.19	GASONERAS	GASONERA TIPO 1 *PARA SURTIR AL PÚBLICO EN GENERAL	VER NORMATIVIDAD DE OCUPACIÓN ESTABLECIDAEN EL DOCUMENTO DEL PLAN;CAP. 7.1, SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ZUMPANGO CUALQUIER	EIE																							CRI														N-PAR-P	
		LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS ESTAN CALCULADAS PARA UN DEPÓSITO DE GAS L.P. CON CON CAPACIDAD MÁXIMA DE 5,000 LITROS.		EIE																						CRI																
		GASONERA TIPO 2 *PARA SURTIR A UNIDADES DE TRANSPORTE PROPIEDAD DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES.	VER NORMATIVIDAD DE OCUPACIÓN ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN;CAP. 7.1 SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ZUMPANGO CUALQUIER SUPERFICIE.	EIE																							CRI																
2.20	ESTACIÓN DE ALMACENAMIENTO DE GAS L.P. Y GAS NATURAL COMPRIMIDO	PLANTAS DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE GAS LP. (GASERAS)	VER NORMATIVIDAD DE OCUPACIÓN ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO DEL PLAN;CAP. 7.1 SE REQUIERE DE DICTAMEN ESPECIAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE ZUMPANGO CUALQUIER SUPERFICIE	EIE																																							
2.21	CENTROS DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS.	CENTROS DE CONSULTORIOS Y DE SALUD; UNIDADES DE PRIMER CONTACTO, LABORATORIOS DE ANÁLISIS, DENTALES, CLÍNICOS, ÓPTICOS; DISPENSARIOS Y CENTROS ANTIRRABICOS.	HASTA 120 M2 POR USO.		H100A	H100B							CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B			E-SA											
			DE 121 A 500 M2 POR USO.		H100A	H100B							CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B			E-SA											
			MAS DE 501 M2 POR USO	EIE									CUR	CU100A	CU200A					CRU100A	CRU100B							CS100A	CS100B			E-SA											
2.22	HOSPITALES Y SANATORIOS.	CLÍNICAS-HOSPITAL, SANATORIOS, MATERNIDADES, POLICLÍNICAS, HOSPITALES GENERALES Y DE ESPECIALIDADES, CENTROS MÉDICOS Y UNIDADES DE REHABILITACIÓN FÍSICO-MENTAL.	CUALQUIER SUPERFICIE	EIE									CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A		E-SA											
2.23	EDUCACIÓN ELEMENTAL Y BÁSICA.	JARDIN DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACIÓN ESPECIAL Y GUARDERIAS.	HASTA 7 AULAS.		H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A		E-EC										
			MAS DE 7 AULAS.	EIE	H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A		E-EC										
2.24	EDUCACIÓN MEDIA BÁSICA.	ESCUELAS SECUNDARIAS GENERALES Y TECNOLÓGICAS, ACADEMIAS DE OFICIO Y	HASTA 7 AULAS.		H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A		E-EC										
			MAS DE 7 AULAS.	EIE	H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A		E-EC										
2.25	EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR.	PREPARATORIA, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS, CENTROS DE CAPACITACIÓN Y ACADEMIAS PROFESIONALES.	CUALQUIER SUPERFICIE	EIE	H100A	H100B							CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A		E-EC										
2.26	EDUCACIÓN SUPERIOR E INSTITUCIONES DE INVESTIGACIÓN.	ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLÓGICOS, POLITÉCNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN.	CUALQUIER SUPERFICIE	EIE	H100A	H100B							CUR			CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A		E-EC							AG-MP-N		AG-MP-P		
2.27	EDUCACIÓN FÍSICA Y ARTÍSTICA.	ESCUELAS DE NATACIÓN, MUSICA, BAILE, ARTES MARCIALES, DE MODELOS, PINTURA, ESCULTURA, ACTUACIÓN, FOTOGRAFÍA, EDUCACIÓN FÍSICA Y MANUALIDADES Y ACTIVIDADES ACUÁTICAS.	HASTA 250 M2 POR USO.		H100A	H100B			H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A		E-EC	E-RD				I-M-N					
			MAS DE 251 M2 POR USO.	EIE	H100A	H100B							CUR			CHC200A	CU250A	CU417A	CU-ECT	CRU100A	CRU100B							CS100A	CS100B			E-EC	E-RD				I-M-N					
2.28	INSTALACIONES RELIGIOSAS.	TEMPLOS Y LUGARES DE CULTO; CONVENTOS Y EDIFICACIONES PARA LA PRACTICA Y/O LA ENSEÑANZA RELIGIOSA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE	H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B							CS100A	CS100B														
2.29	CENTROS DE ESPECTACULOS CULTURALES Y RECREATIVOS.	AUDITORIOS, TEATROS, CINES, AUTOCINEMAS, Y SALAS DE CONCIERTOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE					H300A	H333A	H417A	H500A	CUR			CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A		E-EC									N-PAR-P	
		BIBLIOTECAS, MUSEOS, GALERÍAS DE ARTE, HEMEROTECAS, PINACOTECAS, FILMOTECAS, CINETECAS, CASAS DE CULTURA, SALAS DE EXPOSICIÓN, CENTROS COMUNITARIOS Y SALONES DE USOS MÚLTIPLES.	HASTA 250M2 POR USO	EIE	H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A	CU-ECT	CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A		E-EC									N-PAR-P	
			MAS DE250 M2 POR USO	EIE	H100A	H100B			H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A	CU-ECT	CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A		E-EC									N-PAR-P	
		BALNEARIOS Y ACTIVIDADES ACUÁTICAS.	CUALQUIERSUPERFICIE POR USO	EIE									CUR						CU-ECT	CRU100A	CRU100B							CS100A	CS100B				E-RD									

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO

2.30	INSTALACIONES PARA LA RECREACIÓN Y LOS DEPORTES.	BOLICHES, BILLARES, DOMINOS, AJEDREZ Y JUEGOS DE SALON EN GENERAL, ADIESTRAMIENTO CANINO.	HASTA 250 M2 POR USO.		H100A	H100B			H300A	H333A	H417A	H500A	CUR			CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B														
			DE 251 A 1000 M2 POR USO.	EIE	H100A	H100B							CUR							CRU100A	CRU100B							CS100A	CS100B														
			DE 1001 A 5000 M2 POR USO.	EIE									CUR							CRU100A	CRU100B							CS100A	CS100B														
			MAS DE 5001 M2 POR USO.	EIE				0					CUR							CRU100A	CRU100B							CS100A	CS100B														
		GIMNASIOS EN GENERAL.	HASTA 250 M2 POR		H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B														
			DE 251 A 600 M2 POR USO.	EIE	H100A	H100B							CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B														
			DE 601 A 1000 M2 POR USO.	EIE									CUR							CRU100A	CRU100B							CS100A	CS100B														
			MAS DE 10001 M2 POR USO.	EIE									CUR							CRU100A	CRU100B							CS100A	CS100B														
		CANCHAS CUBIERTAS EN GENERAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE	H100A	H100B							CUR							CRU100A	CRU100B							CS100A	CS100B													N-PAR-P	
		CANCHAS DESCUBIERTAS EN GENERAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.		H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A	CU-ECT	CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B													N-PAR-P	
		PALENQUES, EXPOSICIONES FERIALES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE									CUR						CU-ECT	CRU100A	CRU100B							CS100A	CS100B				E-RD										
2.31	INSTALACIONES PARA DEPORTES DE EXHIBICIÓN AL AIRE LIBRE.	ESTADIOS, HIPÓDROMOS, GALGÓDROMOS, AUTÓDROMOS, VELÓDROMOS, PLAZAS DE TOROS, LIENZOS CHARROS PISTAS PARA MOTOCICLISMO Y ACTIVIDADES ACUÁTICAS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																												E-RD										N-PAR-P	
2.32	CLUBES E INSTALACIONES CAMPESTRES.	CLUBES CAMPESTRES, CAMPOS DE TIRO, CAMPAMENTOS, PARADERO DE REMOLQUES, CLUBES	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																												E-RD					AG-MP-N		AG-MP-P			
2.33	PARQUES Y JARDINES.	PLAZAS, JARDINES BOTÁNICOS, JUEGOS INFANTILES, PARQUES Y JARDINES EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.		H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A	CU-ECT	CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A	ICS		E-RD				I-M-N				N-PAR-P	
2.34	INSTALACIONES HOTELERAS.	HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUESPEDES, BUNGALOWS Y POSADAS	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.										CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A	ICS												
2.35	ASISTENCIALES.	ORFANATORIOS, ASILOS DE ANCIANOS E INDIGENTES, ALBERGUES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE	H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A						E-SU						
		CASAS DE CUNA, ESTANCIA INFANTIL	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE	H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A						E-SU						
		CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE	H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A						E-SU						
		ASOCIACIONES CIVILES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE	H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B	CS250A						E-SU						N-PAR-P	
2.36	INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PÚBLICA Y PROCURACIÓN DE JUSTICIA.	ESTACIONES DE BOMBEROS Y AMBULANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE									CUR	CU100A	CU200A					CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A					CS100A	CS100B							E-SU						N-PAR-P	
		CASETAS Y/O COMANDANCIAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE					H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A	ICS			E-AS		E-SU	I-M-N					N-PAR-P	
		DELEGACIONES, CUARTELES DE POLICÍA Y/O TRANSITO. CENTROS DE CAPACITACIÓN, AGENCIAS DE SEGURIDAD PRIVADA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE									CUR	CU100A	CU200A					CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A					CS100A	CS100B							E-SU							
		CENTROS PENITENCIARIOS Y DE READAPTACIÓN SOCIAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																																							
		CENTROS DE JUSTICIA, JUZGADOS Y CORTES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE									CUR	CU100A	CU200A					CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A					CS100A	CS100B														
2.37	DEFENSA.	ZONAS E INSTALACIONES MILITARES.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																																							
		ZONA DE PRACTICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																																							
		ENCUARTELAMIENTO.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																																							
		EDUCACIÓN MILITAR.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																																							
2.38	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	FUNERARIAS Y VELATORIOS.	HASTA 250 M2 POR										CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A		CS100A	CS100B					E-AS		E-SU							
			MAS DE 251 M2 POR USO.	EIE									CUR	CU100A	CU200A					CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A					CS100A	CS100B														
2.39	CEMENTERIOS.	PANTEONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y CREMATORIOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE										CU100A	CU200A														CS100B							E-SU							
2.40	ESTACIÓNAMIENTOS.	VERTICALES, HORIZONTALES Y PENSIONES.	HASTA 50 CAJONES.		H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A	ICS					E-CT	I-M-N						
			DE 51 A 100 CAJONES.		H100A	H100B							CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A	ICS					E-CT	I-M-N						
			MAS DE 2 NIVELES Y MAS DE 1000 M2 DE SUPERFICIE	EIE									CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A	ICS					E-CT	I-M-N						
2.41	TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL TRANSPORTE.	TERMINALES DE PASAJEROS URBANOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE									CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A						E-CT							
		TERMINALES DE PASAJEROS FORANEOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE									CUR	CU100A	CU200A					CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A				CRI	CS100A	CS100B							E-CT							
		TERMINALES DE CARGA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE									CUR	CU100A	CU200A					CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A				CRI	CS100A	CS100B							E-CT	I-M-N						
		SITIOS O BASES DE TAXIS.	CUALQUIER SUP. POR USO.		H100A	H100B	H200A	H250A	H300A	H333A	H417A	H500A	CUR	CU100A	CU200A	CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B	CRU200A	CRU250A	CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A	ICS					E-CT	I-M-N						
		SITIOS O BASES DE CARGA.	CUALQUIER SUP. POR USO.										CUR							CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B							E-CT	I-M-N						
		ENCIERRO Y TALLERES DE MANTENIMIENTO DE TRANSPORTE PÚBLICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE									CUR							CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B							E-CT	I-M-N						
2.42	COMUNICACIONES.	OFICINAS, AGENCIAS DE CORREOS, TELÉGRAFOS, TELÉFONOS, MENSAJERÍA, ESTACIONES DE RADIO, TELEVISIÓN, BANDA CIVIL Y TELECOMUNICACIONES.	HASTA 300 M2 POR		H100A	H100B			H300A	H333A	H417A	H500A	CUR			CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A				E-AS		E-SU	I-M-N						
			MAS DE 301 M2 POR USO.	EIE									CUR			CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A				E-AS		E-SU	I-M-N						
2.43	TORRES O SITIOS CELULARES DENOMINADOS RADIOBASES	TIPO 1.- AUTOSOPORTADA (CONTENEDOR CON TORRE EN PATIO)	* VER NORMATIVIDAD DE OCUPACIÓN EN EL DOCUMENTO DEL PLAN. SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U.										CUR			CHC200A	CU250A	CU417A		CRU100A	CRU100B			CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI	CS100A	CS100B	CS250A												N-PAR-P	
		TIPO 2.- ARRIOSTRADA (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA).											CUR							CRU100A	CRU100B																						
		TIPO 3.- MONOPOLAR (SALAS CON ANTENAS EN AZOTEA)											CUR							CRU100A	CRU100B																						
2.44	INSTALACIONES PARA LA COMPRA-VENTA DE MATERIALES DE DESECHO.	COMPRA-VENTA, RECOLECCIÓN, PREPARACIÓN Y SELECCIÓN DE FIERRO VIEJO (CHATARRA), METALES NO FERROZOS, MATERIALES DE DEMOLICIÓN, PAPEL, CARTÓN, TRAPO, VIDRIO Y OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U.	EIE	H100A	H100B							CUR							CRU100A	CRU100B						CRI	CS100A	CS100B								I-M-N						
		DESHUESADEROS DE VEHÍCULOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																																							
3	**ACTIVIDADES SECUNDARIAS.**																																										
3.1	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO.	MANUFACTURA DE LA CARNE: CONGELACIÓN Y EMPACADO DE CARNE FRESCA DE: CERDO, VACA, OVEJA, CABRA, CABALLO, CONEJO, ETC.	CUALQUIER SUPERFICIE.	EIE																							CRI									I-M-N						
		PREPARACIÓN DE CONSERVAS Y EMBUTIDOS DE CARNE; OPERACIÓNES DE CONSERVACIÓN TALES COMO: CURADO, AHUMADO Y SALADO ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE	EIE																							CRI									I-M-N						
		MANUFACTURA DE PESCADOS Y MARISCOS: PREPARACIÓN, CONGELACIÓN, EMPACADO, CONSERVACIÓN Y ENLATADO DE PESCADOS Y MARISCOS. CONSERVACIÓN DE PESCADOS Y MARISCOS MEDIANTE PROCESOS DE SALADO Y SECADO.	CUALQUIER SUPERFICIE	EIE																							CRI									I-M-N						
		MANUFACTURA DE PRODUCTOS LACTEOS: ENVASADO, PASTEURIZACIÓN, HOMOGENEIZACIÓN, DESHIDRATACIÓN Y FABRICACIÓN DE LECHE CONDENSADA, EVAPORADA Y EN POLVO.	CUALQUIER SUPERFICIE	EIE																							CRI									I-M-N						
		MANUFACTURA DE CONSERVAS ALIMENTICIAS DE FRUTAS Y LEGUMBRES: PREPARACIÓN, CONSERVACIÓN, ENVASADO Y DESHIDRATACIÓN DE FRUTAS, LEGUMBRES, JUGOS, SOPAS, GUISOS, SALSAS Y CONCENTRADOS (CALDOS).	CUALQUIER SUPERFICIE	EIE																							CRI									I-M-N						
		PRODUCCIÓN DE MERMELADAS Y FRUTAS EN CONSERVA.	DE 250 A 500 M2 POR USO.																								CRI									I-M-N						
			MAS DE 500 M2 POR USO.	EIE																							CRI									I-M-N						
		MANUFACTURA DE PRODUCTOS DE MAÍZ Y TRIGO: ELABORACIÓN DE PRODUCTOS DE HARINA DE MAÍZ Y	CUALQUIER SUPERFICIE	EIE																							CRI									I-M-N						
		MOLINOS DE SEMILLAS, CHILES Y GRANOS.	DE 250 A 500 M2 POR USO.																								CRI									I-M-N						
			MAS DE 500 M2 POR USO.	EIE																							CRI									I-M-N						

		MANUFACTURA DE EMBOTELLADORA DE BEBIDAS: PRODUCCIÓN DE BEBIDAS DESTILADAS DE AGAVES, CAÑA, FRUTAS, GRANOS, CONCENTRADOS Y JARABES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																							CRI										I-M-N					
		ELABORACIÓN DE PULQUE, SIDRA, ROMPOPE Y OTROS LICORES DE HIERBAS, FRUTAS Y CEREALES; DESTILACIÓN DE ALCOHOL ETILICO, CERVEZA, MALTA, AGUAS MINERALES, PURIFICADAS, Y REFRESCOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO	EIE																							CRI										I-M-N					
		FABRICA DE HIELO	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																							CRI										I-M-N					
		MANUFACTURA TRANSFORMADORA DE TABACO: TODO LO RELACIÓNADO A LA PRODUCCIÓN DE CIGARROS, PUROS, RAPE, TABACO PARA MASCAR Y PARA PIPA.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																							CRI										I-M-N					
3.2	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS DE MADERA, PALMA, MIMBRE Y CORCHO.	FABRICACIÓN DE TRIPLAY, FIBRACEL Y TABLEROS AGLUTINADOS; PRODUCTOS DIVERSOS DE CORCHO Y HARINA DE MADERA; PRODUCTOS DE MADERA PARA LA CONSTRUCCIÓN; CASAS DE MADERA; MUEBLES DE MADERA; MIMBRE, RATTAN, BAMBU Y MIXTOS; ENVASES DE MADERA Y OTROS MATERIALES DE ORIGEN VEGETAL; ATAUDES, ARTÍCULOS DE COCINA, ACCESORIOS Y PRODUCTOS DE MADERA Y PALMA EN GENERAL.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																							CRI										I-M-N					
3.3	MANUFACTURERA DE LA CELULOSA, PAPEL Y SUS PRODUCTOS	FABRICACIÓN DE TODO TIPO DE CELULOSA, PASTA MECÁNICA DE MADERA, PAPEL, CARTÓN, CARTONCILLO Y CARTULINA.	CUALQUIER SUP. POR USO.																								CRI										I-M-N					
		IMPRESIÓN DE PERIODICOS, LIBROS, REVISTAS Y SIMILARES; BILLETES DE LOTERÍA, TIMBRES Y FOLLETOS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE											CHC200A	CU250A	CU417A							CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI										I-M-N					
		PRODUCCIÓN ARTESANAL DE PIÑATAS, PAPEL AMATE, FLORES, ENCUADERNACIÓN, FOTOGRABADO Y FABRICACIÓN DE CLICHES Y SIMILARES.	HASTA 120 M2 POR USO.												CHC200A	CU250A	CU417A							CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI										I-M-N					
			DE 121 A 600 M2 POR USO.																								CRI										I-M-N					
			MAS DE 601 M2 POR USO.	EIE																							CRI										I-M-N					
3.4	MANUFACTURERA DE PRODUCTOS METÁLICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO	FUNDICIÓN Y MOLDEO DE PIEZAS METÁLICAS, FERROZAS Y NO FERROZAS, ESTRUCTURAS METÁLICAS, TANQUES Y CALDERAS INDUSTRIALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO																								CRI										I-M-N					
		TRABAJOS DE HERRERÍA, MUEBLES METÁLICOS, ATAUDES Y ELABORACIÓN DE PRODUCTOS METÁLICOS, TORNOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO												CHC200A	CU250A	CU417A							CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI										I-M-N					
		FABRICACIÓN Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL CON MOTOR.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO																								CRI										I-M-N					
		FABRICACIÓN Y/O ENSAMBLE DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN GENERAL SIN MOTOR.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO																								CRI										I-M-N					
		FABRICACIÓN DE MAQUINAS DE OFICINA, DE CÁLCULO Y PROCESAMIENTO INFORMATICO; ACCESORIOS ELÉCTRICOS, EQUIPO ELECTRÓNICO DE RADIO, TELEVISIÓN, COMUNICACIÓN, MÉDICO Y AUTOMOTRIZ.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO																								CRI										I-M-N					
3.5	MANUFACTURERA A BASE DE MINERALES NO METÁLICOS.	ELABORACIÓN DE ALFARERÍA, CERÁMICA, MUEBLES Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN A BASE DE ARCILLA, FABRICACIÓN Y PRODUCTOS DE VIDRIO.	HASTA 300 M2 POR																								CRI										I-M-N					
			DE 251 A 1000 M2 POR USO.	EIE																							CRI										I-M-N					
			MAS DE 1001 M2 POR USO.	EIE																							CRI										I-M-N					
		ELABORACIÓN DE CEMENTO, CAL, YESO Y OTROS PRODUCTOS A BASE DE MINERALES NO METÁLICOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																							CRI										I-M-N					
		(***) TALLERES PIROTÉCNICOS (POLVORINES)	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U. CUALQUIER	EIE																							CRI										I-M-N	AG-MP-N		AG-MP-P		
3.6	MANUFACTURERA METÁLICA BÁSICA.	FUNDICIÓN PRIMARIA DEL HIERRO, ACERO Y METALES NO FERROZOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																							CRI										I-M-N					
3.7	MANUFACTURERA DE SUSTANCIAS QUÍMICAS, PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO Y DEL CARBÓN.	PRODUCCIÓN DE PETROQUÍMICOS BÁSICOS, SUSTANCIAS QUÍMICAS BÁSICAS, FERTILIZANTES, INSECTICIDAS Y PLAGUICIDAS, FIBRAS ARTIFICIALES Y/O SINTÉTICAS, PRODUCTOS FARMACEUTICOS, PINTURAS, BARNICES, LACAS Y SIMILARES, JABONES, DETERGENTES, DENTÍFRICOS, PERFUMES, COSMÉTICOS Y SIMILARES; IMPERMEABILIZANTES, ADHESIVOS, REFINACIÓN DE PETRÓLEO, PRODUCTOS DERIVADOS DEL CARBÓN MINERAL, PRODUCTOS DE HULE, LAMINADOS PLÁSTICOS, ENVASES Y PRODUCTOS DE PLÁSTICO EN GENERAL.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																							CRI										I-M-N					
3.8	MANUFACTURERA DE TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR Y COLCHONES.	PRODUCCIÓN DE FIBRAS E HILADOS DE HENEQUEN; HILADO Y TEJIDO DE IXTLES DE PALMA; ACONDICIONAMIENTO DE CERDAS Y CRINES DE ANIMALES; CORDELERÍA DE FIBRAS DURAS, NATURALES Y SINTÉTICAS; DESPEPITE Y EMPAQUE DE ALGODÓN; LANA Y DE FIBRAS ARTIFICIALES O SINTÉTICAS; HILOS Y ESTAMBRES DE TODO TIPO, ASI COMO TEJIDOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																							CRI										I-M-N					
		FABRICACIÓN DE ALFOMBRAS Y TAPETES DE FIBRAS DURAS, ACABADO DE TELAS PRODUCCIÓN DE ALGODÓN ABSORBENTE VENDAS, GASAS, TELA ADHESIVA, PAÑALES DESECHABLES, TODO LO REFERENTE A BLANCOS, MEDIAS, SUETERES, ROPA INTERIOR Y EXTERIOR YA SEA DE TELA, PIEL NATURAL O SINTÉTICA, SOMBREROS, GORRAS, GUANTES, CORBATAS, COLCHONES, COLCHONETAS Y BOX SPRINGS.	HASTA 300 M2 POR USO.																								CRI										I-M-N					
			MAS DE 301M2 POR USO.	EIE																							CRI										I-M-N					
3.9	MANUFACTURERA DEL CUERO Y DEL CALZADO.	PREPARACIÓN Y CURTIDO DE PIELES; FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE PIEL NATURAL, REGENERADA O ARTIFICIAL; CALZADO DE TELA CON SUELA DE HULE O SINTÉTICA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																								CRI										I-M-N					
3.10	OTRAS MANUFACTURERAS.	PRODUCCIÓN DE ARTÍCULOS DE JOYERÍA, ORFEBRERÍA, ARTÍCULOS Y UTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA; APARATOS MUSICALES Y DEPORTIVOS, PRODUCCIÓN DE ESCOBAS, CEPILLOS Y SIMILARES.	HASTA 301 M2 POR USO.												CHC200A	CU250A	CU417A							CRU300A	CRU333A	CRU417A	CRI										I-M-N					
			MAS DE 301 POR USO.	EIE																							CRI										I-M-N					
4	**ACTIVIDADES PRIMARIAS**																																										
4.1	EXTRACCIÓN DE MINERALES METÁLICOS.	EXTRACCIÓN Y LIMPIEZA DE MINERALES CON ALTO CONTENIDO DE ALUMINIO, ANTIMONIO, ARSENICO, BARIO, BISMUTO, CADMIO, CALCIO, COBRE, CROMO, ESTAÑO, IRIDIO, MANGANESO, MERCURIO, NIQUEL, ORO, PLATA, PLOMO, POTASIO, SODIO Y ZINC.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U. CUALQUIER SUP.	EIE																																							
		EXTRACCIÓN DE CARBÓN MINERAL, URANIO, MERCURIO, PLATA Y PLATINO.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U. CUALQUIER SUP.	EIE																																							
4.2	EXTRACCIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS.	EXTRACCIÓN DE CANTERA, MÁRMOL, ARENA, GRAVA, TEZONTLE, TEPETATE, FELDESPATO, CAOLIN, ARCILLAS REFRACTARIAS, BARRO, SILICE, CUARZO, PEDERNAL, ASBESTO, MICA, ENTRE OTROS.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U. CUALQUIER SUP.	EIE																																							
4.3	AGRICULTURA.	CULTIVO DE: CEREALES (MAÍZ, TRIGO, SORGO, ARROZ, ETC.), LEGUMBRES, RAICES FECULENTAS, HORTALIZAS, LEGUMINOSAS, CAFÉ, CAÑA DE AZÚCAR, ALGODÓN, TABACO, AGAVES ALCOHOLEROS, (MAGUEY), AGAVES DE FIBRAS (IXTLES), GIRASOL, CARTAMO; OTRAS OLEAGINOSAS, ÁRBOLES FRUTALES, FLORES, VIVEROS Y CAMPOS EXPERIMENTALES.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																																				AG-MP-N		AG-MP-P		
		ACTIVIDADES GANADERAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.																																			AG-MP-N		AG-MP-P		
		CRÍA Y EXPLOTACIÓN DE GANADO BOVINO, OVINO, EQUINO, CAPRINO, PORCINO, AVICULTURA, APICULTURA Y CUNICULTURA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.							H417A																												AG-MP-N		AG-MP-P		

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO

4.4	GANADERÍA.	CRÍA Y RECOLECCIÓN DE OTRAS ESPECIES DE ANIMALES, LOS DESTINADOS A LABORATORIOS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																																		AG-MP-N		AG-MP-P		
		ACTIVIDADES AGRICOLAS Y FORESTALES QUE SE REALIZAN DE MANERA CONCORDANTE A LA GANADERÍA.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.							H417A																												AG-MP-N		AG-MP-P		
4.5	ESPECIES NO INCLUIDAS EN EL INCISO ANTERIOR.	CONFORMADO POR LOS ANIMALES NO ALIMENTICIOS (CRÍA DE PERROS Y SUS CENTROS DE ADIESTRAMIENTO, AVES DE ORNATO, GATOS, REPTILES, ETC.).	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE																																		AG-MP-N		AG-MP-P		
		ZOOLÓGICOS Y ACUARIOS.	HASTA 250 M2 POR USO.																																			AG-MP-N		AG-MP-P		
			MAS DE 251 M2 POR USO.	EIE														CU-ECT																				AG-MP-N		AG-MP-P		
		SANTUARIOS DE VIDA SILVESTRE.	CUALQUIER SUP. POR USO.																																			AG-MP-N		AG-MP-P		
4.6	SILVICULTURA.	PLANTACIÓN Y CUIDADO DE ÁRBOLES PARA LA PRODUCCIÓN DE MADERA, CUIDADO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS FORESTALES; EXPLOTACIÓN DE VIVEROS FORESTALES DESDE SIEMBRA, DESARROLLO Y PREPARACIÓN.	CUALQUIER SUPERFICIE.	EIE														CU-ECT																				AG-MP-N	N-PAS-N	AG-MP-P		
		CORTE DE MADERA, PRODUCCIÓN DE TRONCOS DESBASTADOS Y DESCORTEZADOS; ASI COMO LA RECOLECCIÓN DE PRODUCTOS FORESTALES EN GENERAL Y LAS ÁREAS DE PRESERVACIÓN DEL MEDIO NATURAL.	CUALQUIER SUPERFICIE.	EIE																																		AG-MP-N		AG-MP-P		
4.7	SERVICIOS DE APOYO A LA AGRICULTURA, GANADERÍA Y SILVICULTURA.	SERVICIOS PRESTADOS POR ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS TALES COMO: FUMIGACIÓN, FERTILIZACIÓN, SERVICIOS PRE-AGRICOLAS DE RASTREO, BARBECHO, SUBSOLEO, DESMONTE, COSECHA Y RECOLECCIÓN; DISTRIBUCIÓN DE AGUA PARA RIEGO.	CUALQUIER SUPERFICIE.	EIE																															I-JM-N	AG-MP-N		AG-MP-P		
		CLÍNICAS VETERINARIAS Y DESPACHOS DE AGRONOMÍA.	CUALQUIER SUPERFICIE.	EIE										CHC200A	CU250A	CU417A						CRU300A	CRU333A	CRU417A							E-AS				AG-MP-N		AG-MP-P		
4.8	PESCA.	CAPTURA DE ESPECIES ACUÁTICAS, YA SEA CON FINES COMERCIALES, DEPORTIVOS O DE AUTOCONSUMO; EN ESTEROS, LAGOS, LAGUNAS, PRESAS, RIOS Y BORDOS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE	EIE														CU-ECT																			AG-MP-N	N-PAS-N	AG-MP-P		CA
		ACUACULTURA PARA ESPECIES DE AGUA DULCE, CRÍADEROS DE PECES Y RANAS ENTRE OTROS.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE														CU-ECT																			AG-MP-N		AG-MP-P		CA
5	**INFRAESTRUCTURA**																																												
5.1	CAPTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA.	CAPTACIÓN (DIQUES, PRESAS, REPRESAS, CANALES, ARROYOS Y RÍOS), TRATAMIENTO, CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA.	CUALQUIER SUPERFICIE .	EIE														CU-ECT																				AG-MP-N		AG-MP-P	N-PAR-P	
		OPERACIÓN DE PLANTAS POTABILIZADORAS.	CUALQUIER SUPERFICIE.	EIE														CU-ECT																				AG-MP-N		AG-MP-P	N-PAR-P	
5.2	INSTALACIONES EN GENERAL.	ANTENAS, TORRES Y MÁSTILES DE MAS DE 30 MTS.	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U.																																							N-PAR-P	
		ANUNCIOS ESPECTACULARES	SE REQUIRE DE DICTAMEN ESPECIAL DE LA D.G.O.U.	EIE																					CRI																	
		PLANTAS, ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELÉCTRICAS.	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																					CRI										I-M-N	AG-MP-N		AG-MP-P		
		PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS, LAGUNAS DE OXIDACIÓN, DE CONTROL Y DE REGULACIÓN.	CUALQUIER SUPERFICIE POR USO.	EIE														CU-ECT																	I-M-N	AG-MP-N		AG-MP-P	N-PAR-P	
		ZONAS DE TRANSFERENCIA DE BASURA.	CUALQUIER SUP. POR USO.																															E-SU							
		RELLENOS SANITARIOS. Y/O CENTRO INTEGRAL DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	CUALQUIER SUP. POR USO.	EIE																														E-SU							

NP : NO PERMITIDO
DT : SUJETO A UN DICTAMEN TÉCNICO
NA : NO APLICA.
EIE : USOS SUJETOS A EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL

(**) ESTE USO DEL SUELO ESPECÍFICO REQUERIRÁ DICTÁMEN ESPECIAL DE LA SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL

1.- LOS USOS O NORMAS DE OCUPACIÓN NO ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PLAN Y/O TABLA ESTARÁN SUJETOS A DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MÉXICO
2.- SE DEJAN A SALVO LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR LOS TITULARES Y SUS CAUSAHABIENTES QUE PROVENGAN DE CUALQUIER LICENCÍA O AUTORIZACIÓN RELATIVA AL USO Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO QUE SE ENCUENTRE VIGENTE Y HAYA SIDO EMITIDA POR AUTORIDAD COMPETENTE ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESENTE PLAN.
3.- LAS ALTURAS MÁXIMAS SEÑALADAS EN ESTA TABLA SE MEDIRÁN A PARTIR DEL NIVEL DE DESPLANTE.
4.- LOS PREDIOS CON USO AGRÍCOLA , PARQUE, BOSQUE ÁREAS NO URBANIZABLES QUE DEN FRENTE A CORREDORES URBANOS (CRU) NO TENDRÁN EL USO DEL CORREDOR NI LOS BENEFICIOS DE ESTOS.
5.- LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A UN CORREDOR URBANO (CRU) TENDRÁN EL USO COMO TAL.
6.- A LAS ÁREAS REMANENTES QUE LLEGARAN A RESULTAR UNA VEZ LLEVADO A CABO LOS RESPECTIVOS DISTRIBUIDORES PREVISTOS EN EL PLANO E-3 (VIALIDADES Y RESTRICCIONES) LE SERÁ APLICABLE LA NORMATIVIDAD QUE CORRESPONDA A LOS PREDIOS CON LOS QUE COLINDA.
7.- LA ALTURA MÁXIMA DE PISO TERMINADO A PISO TERMINADO SERÁ DE 03 METROS, EXCEPTO PARA LOS USOS CUA, CU100A, CRU100A, CRU100B Y CRI, EN LOS QUE LA ALTURA SERÁ DE 03.60 METROS.
8.- DEL ÁREA LIBRE SE DEBERÁ DESTINAR COMO MÍNIMO EL 10% PARA ÁREAS VERDES.
9.- LOS USOS CRU100A, CRU100B, CRU200A, CRU250A, CRU300A, CRU300A, CRU333A, CRU417A y CRI ESTARÁN SUJETOS A DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE MÉXICO.
10.- EL CÁLCULO DE NÚMERO DE VIVIENDAS PARA UN PREDIO SERA EL SIGUIENTE:

EJEMPLO:				
TERRENO DE				
CUANDO EN EL PREDIO SE REQUIERE LA APERTURA DE VÍAS PÚBLICAS Y DONACIÓN	H 125 A VIVIENDAS	3000 / 125	=	24
CUANDO EN EL PREDIO NO SE REQUIERE LA APERTURA DE VÍAS PÚBLICAS Y DONACIÓN	H 125 A VIVIENDAS	3000 / 125 * 0.6	=	40

11.- LA CLAVE PARA LOS USOS DEL SUELO SERA LA SIGUIENTE:

HABITACIONAL

H = HABITACIONAL

CUR = CENTRO URBANO REGIONAL
CU = CENTRO URBANO

CU-ECT = CENTRO URBANO ECOTURÍSTICO
CRU = CORREDOR URBANO

A = TIPO DE MEZCLA DE USOS O DIFERENCÍA EN ALGUNA DE LAS NORMATIVIDADES.

INDUSTRIA
I-M-N

G = GRANDE
C = CONTAMINANTE
M = MEDIANA
N = NO CONTAMINANTE
P = PEQUEÑA
A = ALTO RIESGO
CRI = CORREDOR INDUSTRIAL

EQUIPAMIENTOS

E-EC-R
T = TURISMO
R = REGIONAL
EC = EDUCACIÓN Y LA CULTURA
RD = RECREACIÓN Y DEPORTE
SA = SALUD Y ASISTENCIA
CT = COMUNICACIONES Y TRANSPORTE
I = LOCAL
CA = COMERCIO Y ABASTO
AS = ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS

NATURAL
N-PAS-P

BAR = BARRANCAS
P = PROTEGIDA

BOS = BOSQUE
N = NO PROTEGIDA

PAR = PARQUE

PAS = PASTIZAL
ZR = ZONAS DE RIESGO
CA = CUERPO DE AGUA

AGROPECUARIAS

AG-AP-P
P = PROTEGIDA
AP = ALTA PRODUCTIVIDAD
N = NO PROTEGIDA
MP = MEDIANA
BP = BAJA PRODUCTIVIDAD

12. LA AMPLIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPÓSITOS MÚLTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PÚBLICO Y EN ACTIVIDADES SECUNDARIAS QUE SE ENCUENTREN DENTRO DE PARQUES, FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTOS URBANOS Y CONDOMINIOS INDUSTRIALES AUTORIZADOS, NO REQUERIRÁ DE IMPACTO EN MATERIA URBANA PARA LA EMISIÓN DE LICENCIAS DE USO DEL SUELO, EN SU CASO, SIEMPRE Y CUANDO NO REBASE LA INTENSIDAD MÁXIMA
13. * LA AMPLIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE INDUSTRIAS, BODEGAS Y DEPÓSITOS MÚLTIPLES SIN VENTA DIRECTA AL PÚBLICO, LOCALIZADAS EN ZONAS CON USO INDUSTRIAL ESTARÁ EXENTA DE LA EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE USO DEL SUELO, SIEMPRE Y CUANDO NO REBASEN LA INTENSIDAD MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN PREVISTA EN EL PLAN MUNICIPAL Y CUANDO LA SUPERFICIE DE AMPLIACIÓN NO REBASE LA NORMA
14. EN ÁREAS URBANAS SOLO SE PERMITIRÁ LA INSTALACIÓN DE GASOLINERAS TIPO I
15. LOS USOS CON SUPERFICIE MENOR A LA INDICADA EN EL USO ESPECÍFICO, COMO SUJETOS A EVALUACIÓN TÉCNICA DE IMPACTO EN MATERIA URBANA, SE PERMITIRÁN EN LA MISMA ZONA, NO SIENDO SUJETOS A EVALUACIÓN DE IMPACTO.
16. LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL USO DEL SUELO CUERPO DE AGUA ESTÁ SUJETO DICTAMEN TÉCNICO POR PARTE DE LAS AUTORIDADES LOCALES Y ESTATALES EN LA MATERIA.
17. LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES, ASÍ COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN PARA LOS USOS DEL SUELO NATURAL PARQUE PROTEGIDO (N-PAR-P) Y AGROPECUARIO DE MEDIANA PRODUCTIVIDAD PROTEGIDA (AG-PM-P) ESTÁN SUJETAS A DICTAMEN TÉCNICO POR PARTE DE LAS AUTORIDADES LOCALES Y ESTATALES EN LA MATERIA, Y A LO QUE INDIQUE EL PROGRAMA DE MANEJO DEL ÁREA NATURAL PROTEGIDA A PARTIR DE SU PUBLICACIÓN.